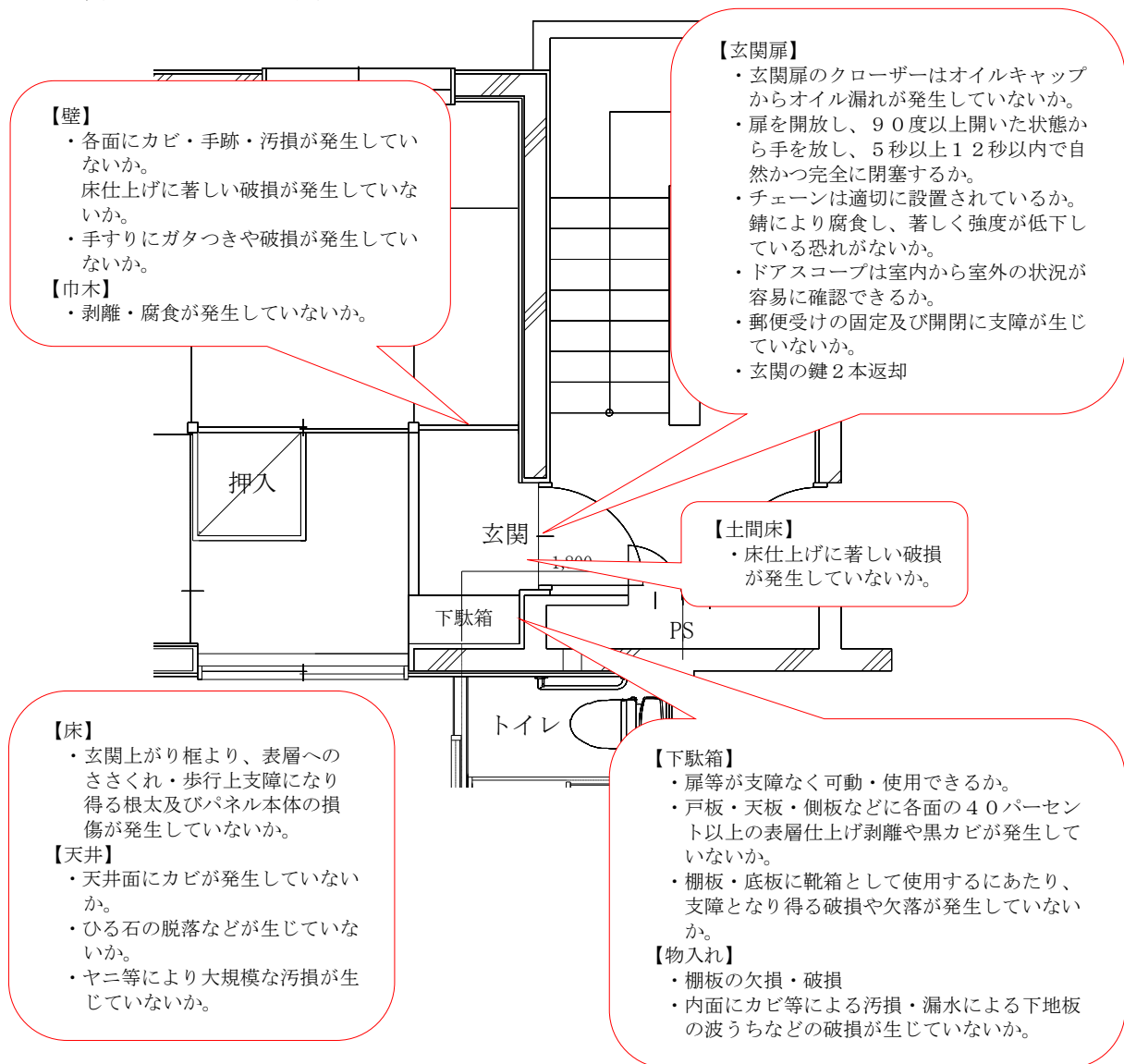


退去に伴う原状回復検査基準

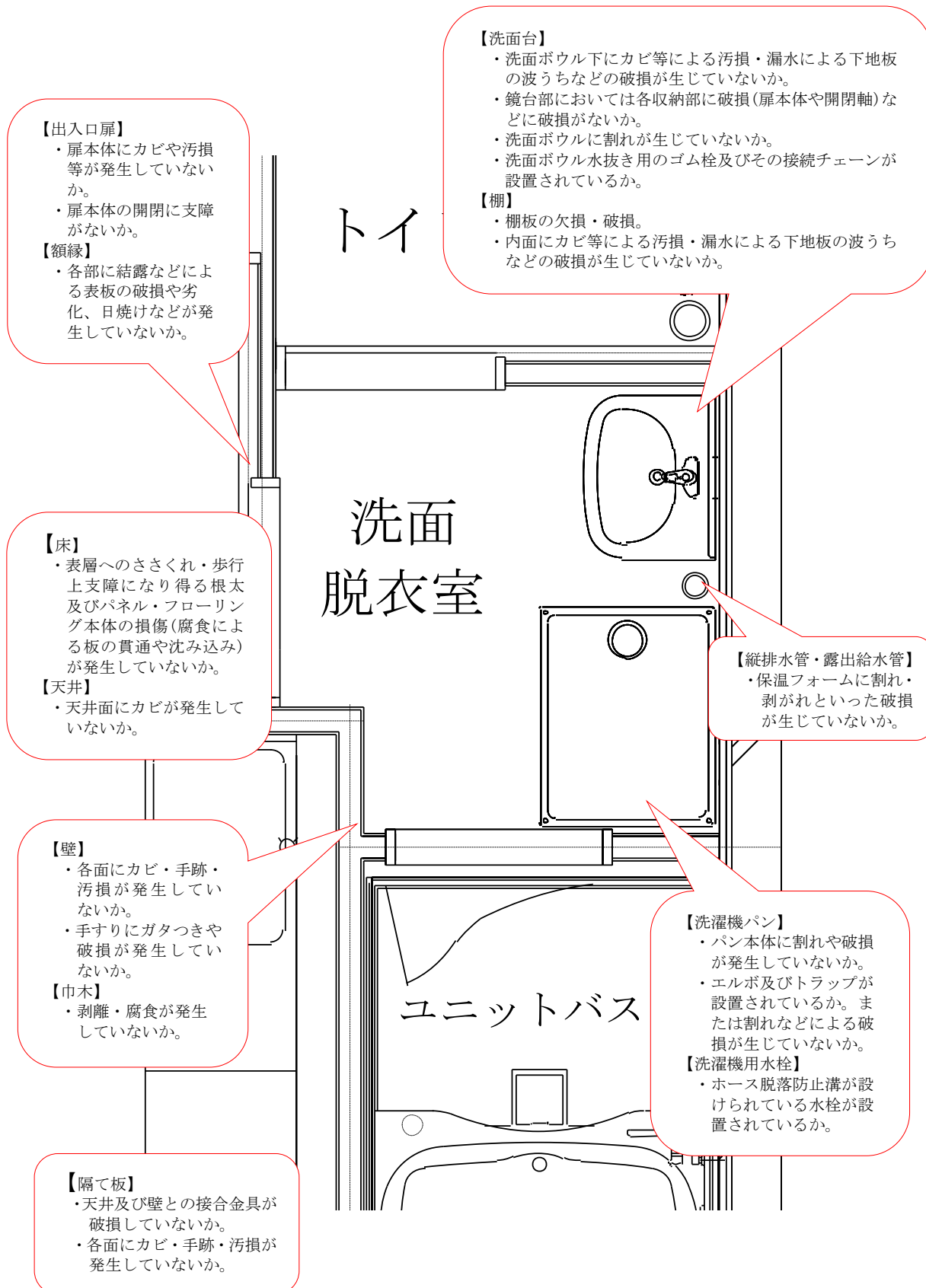
足利市営住宅条例第 47 条の規定により、住宅監理員又は市長の指定する者等が市営住宅退去（明渡し）は、通常損耗（通常の使用収益によって生じた損耗）及び経年劣化を除き、原状回復する義務があるため、検査を実施する場合の基準を次のとおりとする。

足利市(貸主)負担	入居者(借主)負担
<p>建物、設備等の自然劣化、入居者(借主)の通常の使用により生ずるもの。</p> <p>【足利市負担例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 家具等の設置跡 ・ テレビ、冷蔵庫等の後部壁面の黒ずみ（いわゆる電気ヤケ） ・ 地震で破損したガラス ・ 鍵の取替え（破損、鍵紛失のない場合） 	<p>故意過失などの通常の使用を超えた汚損等、日常の不適切な手入れ若しくは用法違反による設備等の毀損等。</p> <p>【入居者負担例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 引越し作業で生じたひっかきキズ ・ 日常の不適切な手入れ若しくは用法違反による設備等の毀損 ・ タバコのヤニ、臭い ・ ペットを飼育するなど、市営住宅におけるルールを守らないことによるキズや破損

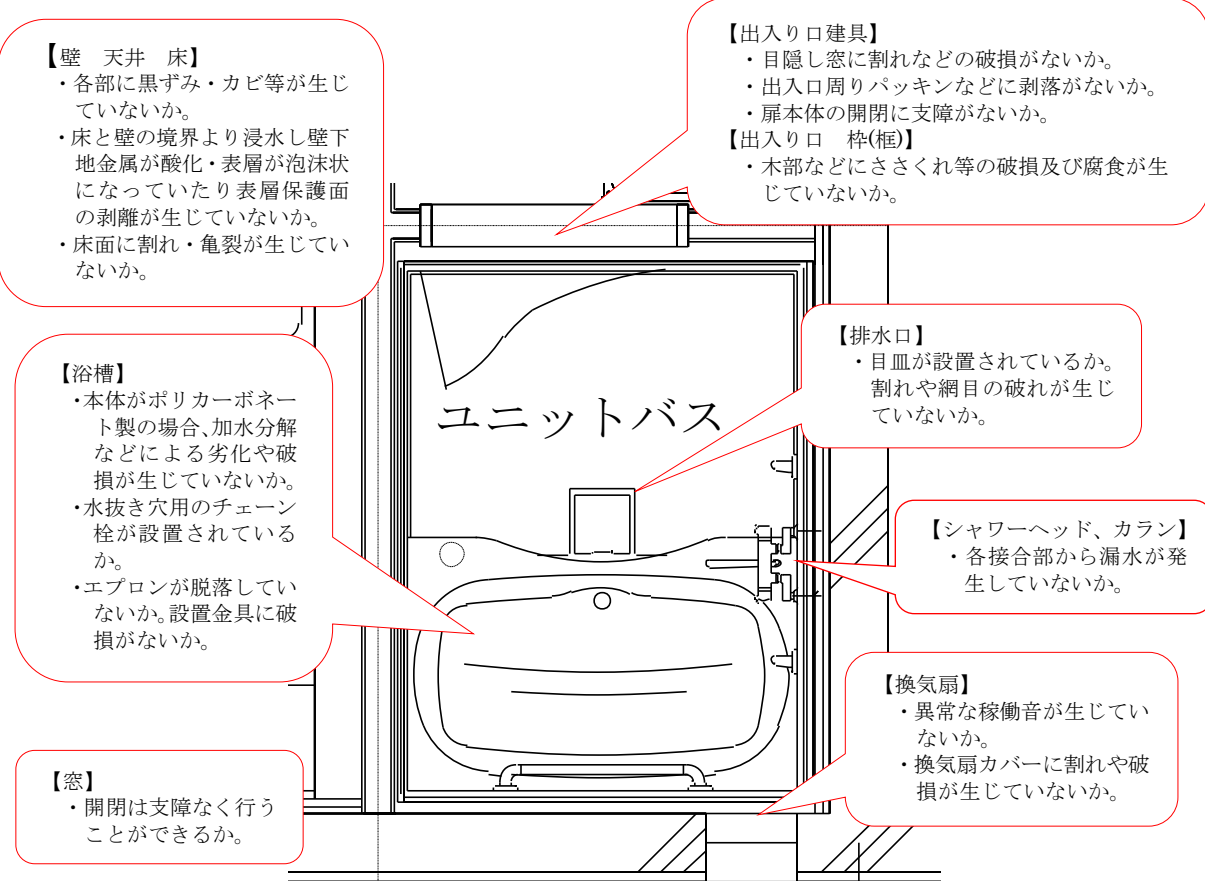
1 玄関・ホール・室内廊下



2 洗面所

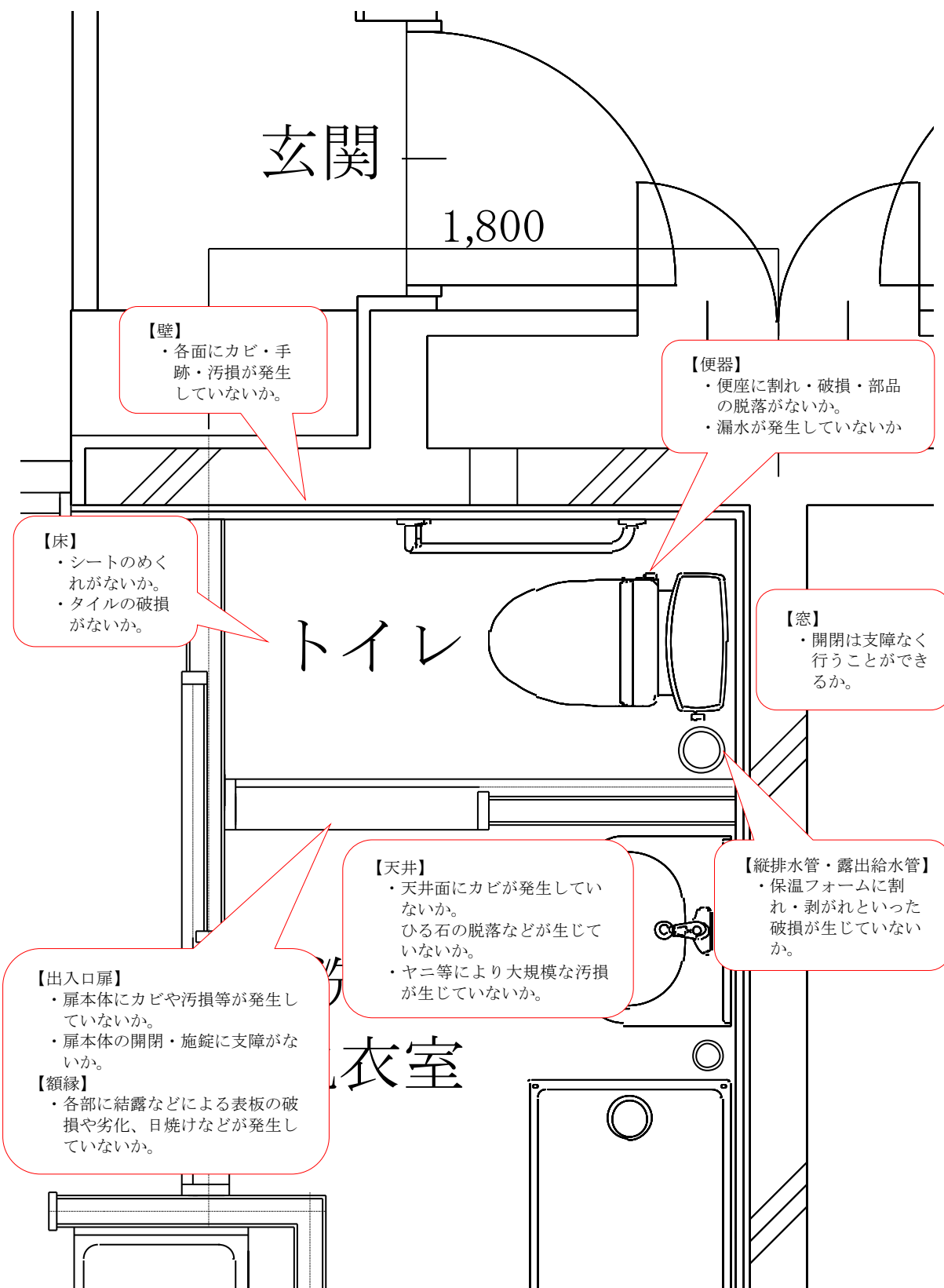


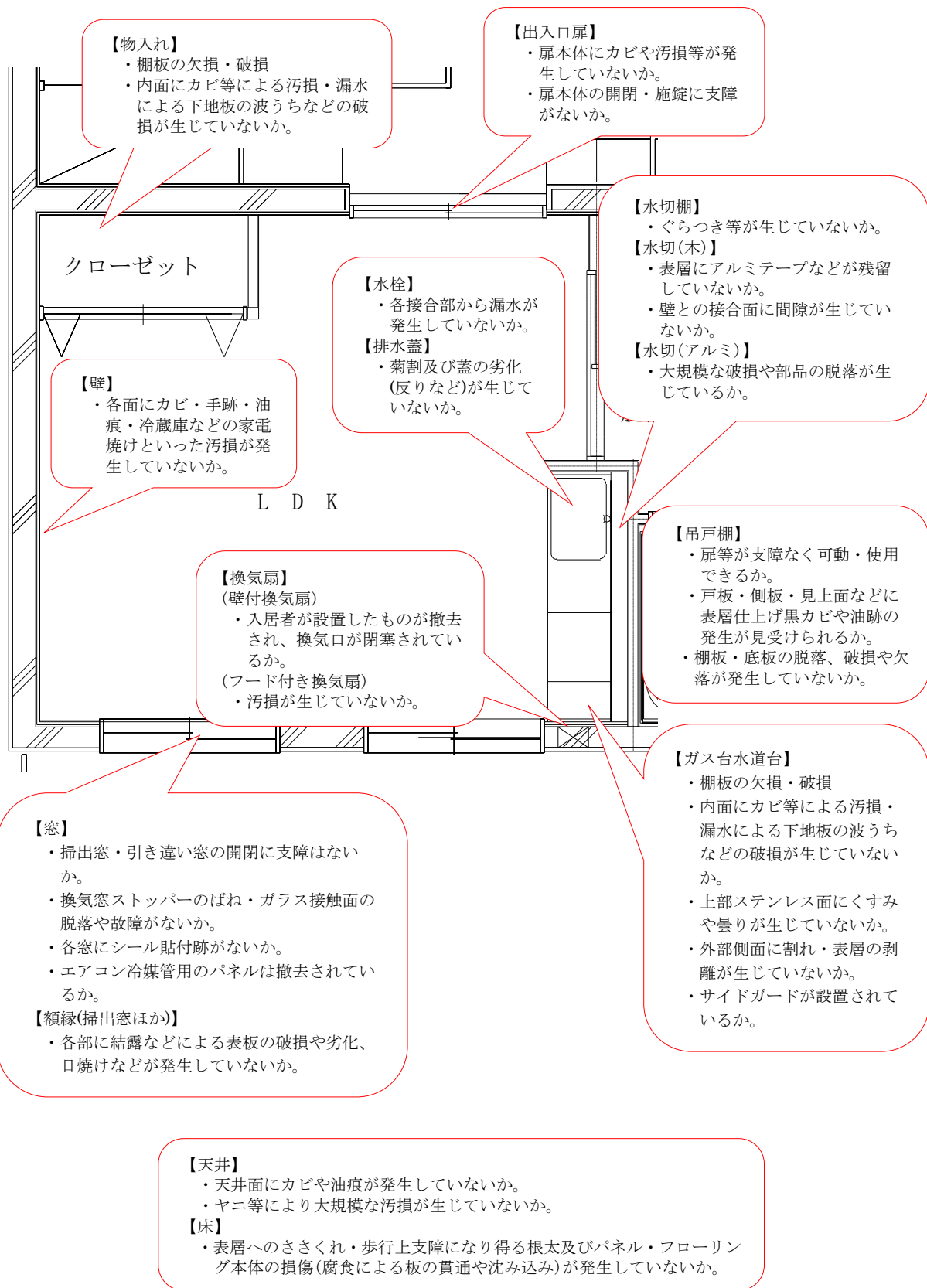
3 浴室(ユニットバス)



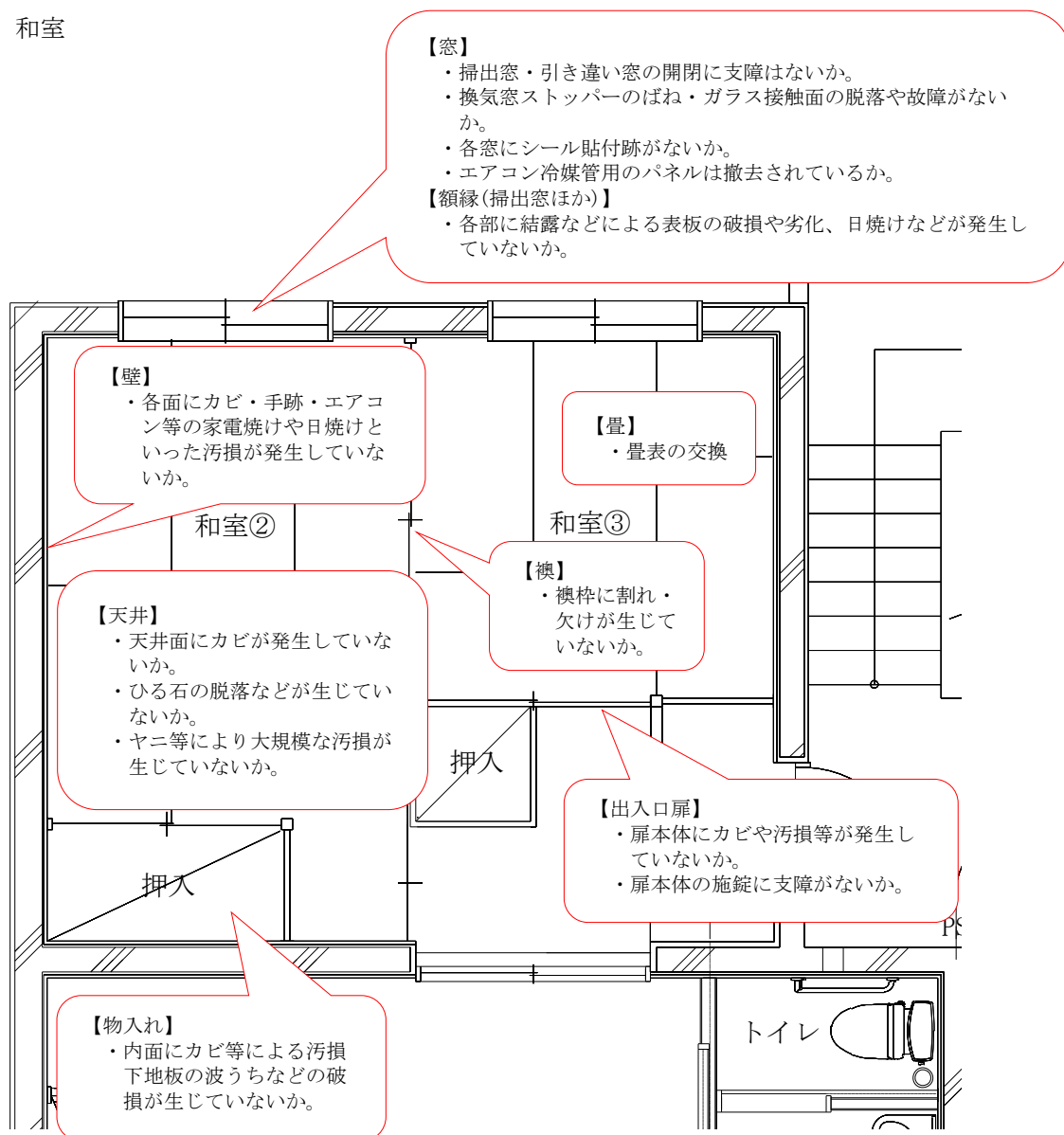
4 浴室(在来工法)

点検箇所	点検内容
出入口建具	扉本体にカビや汚損等が発生していないか。
	扉本体の開閉に支障がないか。
	扉下部が浴室側からの湿気や浸水により腐食・汚損していないか。
出入口 枠(框)	木部などにささくれ等の破損及び腐食が生じていないか。
窓	開閉は支障なく行うことができるか。
床	コンクリート本体に割れや剥離といった損傷が生じていないか。水勾配が従来通り機能しているか。
	2階以上の浴室床に関してはFRP塗装が実施されているか。
腰壁	コンクリート本体に割れや剥離といった損傷が生じていないか。
	2階以上の腰壁に関してはFRP塗装が実施されているか。
壁	コンクリート本体に割れや剥離といった損傷が生じていないか。各面にカビ・手跡・汚損が発生していないか。
天井	天井面にカビが発生していないか。
	天井下地にクラックや鉄筋表層露出が発生していないか。
浴槽・風呂釜	入居者が設置したものが撤去されているか。
	風呂釜の排気口が閉塞されているか。
排水口	目皿が設置されているか。割れや網目の破損が生じていないか。
	ワントラップが設置されているか。また、金属製の場合、腐食等が発生していないか。
水道	各接合部から漏水が発生していないか。
縦排水管・露出給水管	管自体に破損もしくは錆浮きなどが生じていないか
	沓石に割れや剥落が生じていないか





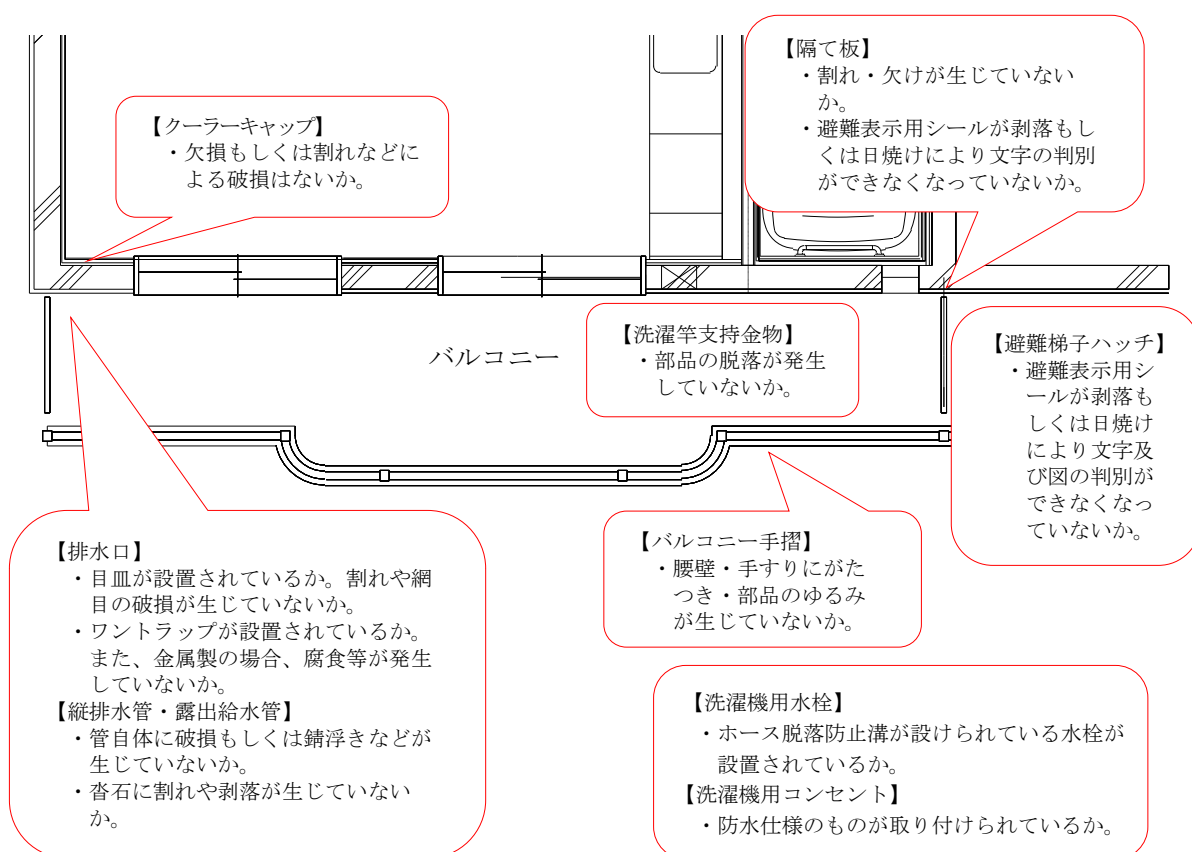
7 和室



8 洋室

点検箇所	点検内容
出入口・物入れ扉	扉本体にカビや汚損等が発生していないか。
	扉本体の開閉に支障がないか。
額縁(掃出窓ほか)	各部に結露などによる表板の破損や劣化、日焼けなどが発生していないか。
窓	掃出窓・引き違い窓の開閉に支障はないか。
	換気窓ストッパーのばね・ガラス接触面の脱落や故障がないか。
	各窓にシール貼付跡がないか。
	エアコン冷媒管用のパネルは撤去されているか。
壁	各面にカビ・手跡・エアコン等の家電焼けや日焼けといった汚損が発生していないか。
天井	天井面にカビが発生していないか。
	ひる石の脱落などが生じていないか。
	ヤニ等により大規模な汚損が生じていないか。
物入れ	内面にカビ等による汚損下地板の波うちなどの破損が生じていないか。
床	表層へのささくれ・歩行上支障になり得る根太及びパネル・フローリング本体の損傷(腐食による板の貫通や沈み込み)が発生していないか。

9 ベランダ



10 その他

点検箇所	点検内容
コンセントプレート	本体に割れ・ショート焦げ等の破損が発生していたりプラグ差し込み口が異常に拡張されていないか。
TV用コンセント	同軸ケーブルを直接コネクターなしで設置する形式になっていないか。
照明スイッチプレート	割れやスイッチの陥没がないか。
玄関表札プレート	割れ破損が生じていないか。
	前入居者の形跡がないか
各照明(既設)	割れ等の機器の破損がないか。

11 清掃

点検箇所	清掃方法
室内	床面、壁面、天井面、窓枠及びガラス、扉、戸、押入等収納、木製建具等の清掃
	タバコのヤニの除去
	落書きを消す、シール及びポスター等を剥がす
	台所、ガスレンジ台、換気扇及び周辺の油污れの清掃及び台所流し台、洗面所及び浴室の排水口の清掃
	便器の清掃、尿石の除去
	浴室等のカビの除去
室外	ベランダ及び庭の清掃